**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЗНАМЕНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «05» сентября 2017 г. № 22

с. Лискинское

|  |  |
| --- | --- |
| **О создании рабочей группы по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснознаменского сельского поселения****Лискинского муниципального района** |  |

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 21.12.2016г. № 964 «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.01.2017 № 25 «Об утверждении сроков, форм предоставления сведений, перечня документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014 - 2044 годы», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017г №179 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области», в целях оказания содействия Комиссии в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, администрация Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать рабочую группу по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о порядке работы рабочей группы по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно приложению №2.
3. Признать утратившим силу распоряжение Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района от 29.06.2015 г. № 13 «О создании комиссии определяющей необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Краснознаменского сельского поселения |  |   Л.А. Квашнина  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к постановлению администрации Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального районаот « 05» сентября 2017 года № 22  |

 **Состав рабочей группы
по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области**

Председатель рабочей группы:

Квашнина Л.А.. – Глава Краснознаменского сельского поселения

Члены рабочей группы:

Воробьева О.И. руководитель отдела архитектура Лискинского муниципального района (по согласованию);

Машина Э.А. – руководитель БТИ Лискинского района Воронежской области-филиала АО «Воронежоблтехинвентаризация» (по согласованию);

Иванкина Л.Н. – руководитель Лискинского отделения ВРОО Центр содействия интересам граждан в жилищной сфере «Жилищный контроль»(по согласованию);

Карнаух Г.А.- председатель Совета народных депутатов Краснознаменского сельского поселения;

Секретарь рабочей группы:

Корсакова Е.Б – специалист администрации Краснознаменского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к постановлению администрации Краснознаменского сельского поселенияЛискинского муниципального районаот « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_  |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы рабочей группы по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснознаменского сельского поселения

Лискинского муниципального района

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет порядок создания, основные задачи и функции рабочей группы по оказанию содействия Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области (далее Комиссия) на территории Краснознаменского сельского поселенияЛискинского муниципального района (далее - Положение).

1.2.Рабочая группа по оказанию содействия Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области (далее – Рабочая группа), руководствуется нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 г. № 427/пр, а также настоящим Положением.

1.3. Рабочая группа готовит предложения по содержанию и составу процедур (работ) по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для целей формирования и ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. Рабочая группа действует в период реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области на 2014-2044 годы», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 27.10.2014 года №953 (далее – региональная программа).

1.5.Состав Рабочей группы утверждается администрацией Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района.

2.Задачи и функции Рабочей группы

2.1.Задачами Рабочей группы являются проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Краснознаменского сельского поселенияЛискинского муниципального района, и подготовка предложений для рассмотрения Комиссией необходимости либо нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2.2.Основными функциями Рабочей группы являются:

а) сбор, анализ и систематизацию информации о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

б) обследование технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома;

в) подготовка предложений, указанных в [пункте 3.](#P92)10 настоящего Положения.

3.Порядок работы Рабочей группы

3.1.Организацию деятельности Рабочей группы осуществляет председатель Рабочей группы, который несет ответственность за выполнение возложенных на Рабочую группу задач.

3.2.Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Рабочей группы.

3.3.Председатель Рабочей группы:

-руководит деятельностью Рабочей группы;

-распределяет обязанности между секретарем Рабочей группы и членами Рабочей группы;

-созывает очередные и внеочередные заседания Рабочей группы, формирует и утверждает повестку дня;

-ведет заседания Рабочей группы;

-контролирует выполнение решений Рабочей группы

3.4.Секретарь Рабочей группы:

-осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Рабочей группы;

-обеспечивает ведение делопроизводства Рабочей группы;

-извещает членов Рабочей группы и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Рабочей группы, обеспечивает ознакомление членов Рабочей группы с материалами, подлежащими рассмотрению.

3.5. К работе Рабочей группы могут привлекаться представители Лискинского отделения ВРОО Центр содействия интересам граждан в жилищной сфере «Жилищный контроль», управляющих организаций, ТСЖ, собственников помещений МКД, в необходимых случаях, представители экспертных организаций и иные заинтересованные лица.

3.6.Заседания Рабочей группы проводятся не позднее 10 рабочих дней после поступления в адрес администрации поселения заявления лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением [протокола общего собрания](http://pandia.ru/text/category/protokoli_obshih_sobranij/)  собственников помещений многоквартирного дома, содержащего решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

3.7.Рабочая группа имеет право запрашивать у государственных органов, организаций документацию, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения

3.8.Собственники помещений при наличии необходимости предоставляют на рассмотрении Рабочей группы акт обследования технического состояния жилого дома, подготовленный специализированной организацией.

3.9.Рабочая группа после рассмотрения предоставленной документации проводит обследование технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, руководствуясь ведомственными строительными нормами:

- ВСН 53-86 (р). Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий, утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446.

- ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденные приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

 3.10.По результатам рассмотрения предоставленных документов и проведения обследования и (или) иных исследований конструктивных элементов и (или) инженерной системы многоквартирного дома, Рабочая группа принимает одно из следующих предложений:

1) о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта;

2) о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта;

3) о необходимости (отсутствия необходимости) сокращения (расширения) установленного региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о необходимости (отсутствия необходимости) повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;

5) о необходимости (отсутствия необходимости) замены вида работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной коммуникации, предусмотренного на текущий год, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной коммуникации, предусмотренным региональной программой капитального ремонта на более поздний период;

6) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта;

7) о проведении дополнительного обследования многоквартирного дома.

3.11.Предложения и рекомендации Рабочей группы оформляются актом обследования общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается всеми членами Рабочей группы, присутствующими на ее заседании.

3.12.Акт обследования направляются Рабочей группой в администрацию городского поселения город Лиски с приложением пакета документов:

 1) копия технического паспорта многоквартирного дома;

 2) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения собственников помещений об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории поселения;

 3) копии заключения экспертиз состояния общего имущества в многоквартирном доме (при наличии необходимости);

 4) копии документов, содержащих сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах инженерного оборудования и конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме;

 5) фотоматериалы, отражающие внешний вид многоквартирного дома с каждой стороны, конструктивных элементов, инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту.

 3.13 Администрация Краснознаменского сельского поселениянаправляет на рассмотрение Комиссии заявление по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, составленное по форме, утвержденной распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 № 179 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Воронежской области».

 3.14.По результатам решения Комиссии секретарь Рабочей группы организует процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирном домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющие работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных заинтересованных лиц о принятом Комиссией решении.